

Styrelsen och verkställande direktören för  
Motionsidrottens Servicebolag i Stockholm AB, Org nr 556227-6674  
får härmed avge

# ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1 JANUARI – 31 DECEMBER 2018

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusen kr (tkr).



# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETENS ART

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska på uppdrag av IF Friskis&Svettis Stockholm bedriva tränings- verksamhet och rådgivning inom ramen för Friskis&Svettis idé. Vidare ska Bolagets verksamhet vara att hyra, utveckla och förvalta lokaler och anläggningar för träning och idrott. Bolaget ska dessutom kunna korttids- upplåta dessa, främst för idrottsutövning i Stockholms län.

Dessutom ska Bolaget bedriva inköp, försäljning, distribution och uthyrning av sportutrustning, sportkläder och andra varor och tjänster med anknytning till träning och idrott, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget driver verksamhet i 17 träningslokaler. Dessa är: F&S Abrahamsberg, F&S City, F&S Farsta, F&S Gärdet, F&S Hagastan, F&S Hornstull, F&S Kista, F&S Kungsholmen, F&S Lindhagen, F&S Orminge, F&S Ringen, F&S Sickla, F&S Skanstull, F&S Skrapan, F&S Solna, F&S Sundbyberg och F&S Sveavägen. Dessutom hyr bolaget kontorslokaler i Hagastan.

Bolaget har sitt säte i Stockholm och är ett helägt dotterbolag till IF Friskis&Svettis Stockholm.

## VIKTIGA FÖRHÅLLANDEN

### Träningsutbud

Kärnverksamheten består av gruppträning, individuell träning och spinning. Totalt tränade medlemmarna 2,9 miljoner gånger, vilket är en ökning med 4,4 % jämfört med föregående år. Inpasseringar till individuell träning fortsatte att öka och uppgick till 61 % av totala antalet inpasseringar. Övriga inpasseringar på 39 % gick till gruppträning. Snittbeläggningen på gruppträningspassen var 57 %.

2018 lanserades med framgång Spin watt på anläggningarna F&S Kungsholmen och F&S Sundbyberg. En ny plattform för Dans/Koreografi lanserades. Det innebar att tre nya pass tillkom i utbudet, några befintliga pass utgick och de olika stilarna inom Danspassen samlades under benämningen Dans fusion. Under året ökade antalet erbjudna pass inom dans- och koreografi totalt med 26 % jämfört med 2017. Under motsvarande period ökade även antalet besök på passen med 25 %, vilket bekräftar att utvecklingen går i linje med medlemmarnas önskemål.

Seniorklubben fortsatte växa under 2018 och blev en del av ordinarie utbud. 2017 erbjöds Seniorklubben i kursform med en aktivitet, Seniorklubben cirkel, med tre till fyra pass i veckan under en begränsad period. Under 2018 utökades Seniorklubben till tolv pass i veckan på fast schema. Aktiviteterna inom klubben utökades med Seniorklubben gym och Seniorklubben stav och anläggningar som erbjöd Seniorklubbsaktiviteter gick från tre till åtta. Fler inspiratörer till Seniorklubben rekryterades och utbildades och var under året 27 stycken, jämfört med åtta året innan.

Vi lanserade Rodd i det ordinarie utbudet och pass testades i perioder på tre anläggningar.

Under året erbjöds också Skivstång maxa, ett välbesökt Limited Edition-pass, på tillfälligt besök under 2018.

I det befintliga utbudet toppar jympa och spinning antalet träningsbesök. Även Yoga och styrkebaserade pass som Skivstång, Cirkelfys och Cirkelgym är fortsatt mycket populära.

Utöver ordinarie utbud har föreningen erbjudit personlig träning, föreläsningar, kurser och träningsresor.

### Anställda

Antalet anställda uppgick till 172 st (154 st) vid årsskiftet. Merparten av de anställda bemannar de 17 träningsanläggningarna. Personal inom Bolaget som arbetar på kansliet, totalt 33 st (43 st), ansvarar för träning och utveckling, marknadsföring och försäljning, kommunikation, ekonomi, IT och HR.

### Resultat och ställning

Bolagets ekonomi är fortsatt stabil och redovisar ett resultat efter finansiella poster på 2,0 mkr (2,2 mkr). Antalet medlemmar inom koncernen uppgick till 94 897 st (89 007 st), vilket motsvarar en medlemsökning på 7 % jämfört med 2017. Omsättningen ökade med 4 %, till 227 mkr (219 mkr) och merparten av ökningen kommer från träningsverksamheten. Träningskortförsäljningen uppgick till 207 mkr (199 mkr).

Bolaget har under året tagit fram rikstäckande varumärkes- och försäljningskampanjer inför vår- och höstsäsongensstart som flertalet F&S-föreningar valt att ansluta sig till. Totalt bidrog föreningarna med 0,9 mkr till kampanjerna.

Kostnadsökningar kommer framförallt från ökade hyreskostnader i samband med ny- och omförhandlade kontrakt samt ökade drifts- kostnader kopplade till anläggningarna, totalt 5,5 mkr. Kostnadsökningar för personal är till största delen hänförlig till årlig lönerrevision enligt avtal. Övriga externa kostnader minskar framförallt då uppdragsarvoden har minskat sedan F&S Riks tog över utvecklingen av vår förenings- gemensamma webbplats, totalt 4,5 mkr.

### Kassaflöde och finansiell status

Likvida medel vid årets slut uppgick till 44 mkr (64 mkr). Minskningen kommer främst från de investeringar som skett i anläggningarna. Investeringarna i nya träningsanläggningen F&S Solna uppgick till 12,4 mkr, då vi vid denna etablering stod för en större del av hyresgäst Anpassningen.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolagets verksamhet har under året arbetat vidare med den organisations- utveckling som påbörjades under 2017. Tränings- och utvecklingsavdel- ningen upplöstes efter sommaren till förmån för ett Träningssteam med tre anställda och ett Funktionärsteam med tre anställda. En ny roll (HR för funktionär) inrättades för att hålla samman funktionärernas frågor som relaterar till HR såsom kläder, arvode och arbetsmiljö. Övriga roller som tidigare fanns på Kansliet flyttades till anläggningarna i form av rollen Träningsansvarig, som nu finns på varje anläggning (varannan tidigare).

Mot slutet av året togs beslut om att Marknadsavdelningen utvecklas till tre team: Extern kommunikation, Intäkter (samgrupperas med den operativa verksamheten) samt Intern kommunikation. Samtidigt upplöstes ledningsgruppen och tre nya forum inrättades: Verksamhetsledning (ansvarar bl a för föreningens inriktning samt styrelsearbetet), Forum utveckling (samordning av projekt) samt Ledarforum (ledarskapsutveckling).

Organisationen har nu tagit klivet från en toppstyrd struktur till en nätverksstruktur där utveckling sker i samspel och beslut fattas närmre medlem. På detta sätt kommer Bolagets organisation att bli mycket mer flexibel och snabbare kunna anpassa sig till förändringar i omvärlden.

I juni öppnade Bolaget en ny träningsanläggning i Solna. Anläggningen är på ca 1600 kvm och har ett brett utbud såsom gruppträning, spinning och ett mycket välutrustat gym. Anläggningen har dessutom en så kallad iWall för att genom digitalt spel träna medlemmarna. Anläggningen är obemannad tidiga morgnar och sena kvällar.

Under hösten har Bolaget investerat i ny hårdvara för Wifi på samtliga anläggningar med syfte att skapa fullständig stabil täckning i Bolagets lokaler.

Bolaget har omförhandlat avtalen för: F&S Kungsholmen, F&S Lindhagen, F&S Farsta under året.

### Investeringar

Totalt uppgick investeringarna 2018 till 21,7 mkr (11,8 mkr) och de är finansierade med egna medel. Totala investeringar ökade med 9,9 mkr främst på grund av att verksamheten investerade i en ny anläggning, F&S Solna. Totalt investerade vi 12,4 mkr i F&S Solna fördelat på byggnation 10,5 mkr och träningsutrustning 1,9 mkr. F&S Solna står för 57 % av den totala investeringsbudgeten.

I etableringen av F&S Solna stod fastighetsägaren för en mindre del av hyresgäst Anpassningen och vi för en större vilket medför att hyran hamnar på en lägre nivå jämfört med om hela hyresgäst Anpassningen skulle bekostas av fastighetsägaren.

Övrig investeringsbudget gick till träningsutrustning 28 %, förbättrings- åtgärder och omdisponering av ytor i befintliga anläggningar 6 %, byte av utomhusskyttar 4 %, musikutrustning 3 % samt IT-utrustning 2 %. Alla investeringar under året är finansierade med egna medel.

Förutom ny träningsutrustning till F&S Solna har vi under året bytt ut konditionsträningsutrustning på F&S City, F&S Orminge, F&S Ringen, F&S Kungsholmen, F&S Gärdet, F&S Sveavägen, F&S Skrapan och F&S Farsta.

Vi har investerat i nya maskiner och bytt ut slitna utdaterade maskiner på flertalet av våra anläggningar. F&S Kungsholmen har fått nya wattcyklar till spinningen.

Vi har installerat uppspelningsenheter och projektorer i sju anlägg- ningars spinhallar för möjlighet att köra ledarlösa pass - Spin play.

AS

## FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING SAMT VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Marknadspriset på lokaler har stigit kraftigt under senaste åren och verksamheten måste förhålla sig till dessa nya nivåer när hyresavtal omförhandlas samt vid nyetableringar.

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2018-01-01	100	20	23 804	1 662	25 585
Rättelse 2012-2017					
Uppskjuten skatt					
Förbättringsutgifter annans fastighet			1 643		
Skatteeffekt utifrån ovan			-1 643		
Beslut enligt årsstämma:					
Omföring			1 662	-1 662	
Utdelning					
Årets resultat				1 348	1 348
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>25 465</b>	<b>1 348</b>	<b>26 933</b>

Företaget har under året rättat beräkningar av uppskjuten skatt för samtliga temporära skillnader gällande åren 2012-2017. Jämförelsetalen i årsredovisningen har rättats.

Kvotvärdet uppgår till 100 (100).  
Antal aktier uppgår till 1 000.

## FLERÅRSJÄMFÖRELSE

MSEK	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	227,2	218,7	124,2	91,4	87,8
Resultat efter finansnetto	2,0	2,2	4,8	1,3	1,9
Balansomslutning	140,7	146,2	123,6	106,1	76,8
Soliditet <sup>1)</sup>	19,1 %	17,5 %	19,4 %	19,0 %	5,5 %

<sup>1)</sup> Beräknad som summa justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATDISPOSITION

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman:

Balanserad vinst	25 465
Årets resultat	1 348
	<b>26 813</b>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så att i ny räkning balanseras 26 813

# Resultaträkningar

	Not	2018	2017
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	227 214	218 746
Summa		227 214	218 746
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-5 891	-5 188
Lokalkostnader	3	-82 071	-76 593
Övriga externa kostnader	4,5,6	-27 157	-31 031
Personalkostnader samt arvoden	7	-94 927	-88 759
Avskrivningar		-14 887	-14 589
Övriga rörelsekostnader		-279	-368
Summa rörelsens kostnader		-225 213	-216 527
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 001</b>	<b>2 219</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		6	5
Räntekostnader och liknande poster		-18	-4
Summa		-12	1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 989</b>	<b>2 220</b>
Skatt på årets resultat	8	-641	-558
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 348</b>	<b>1 662</b>



# Balansräkningar

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Licenser	9	580	639
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>580</b>	<b>639</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier och träningsutrustning	10	26 251	24 038
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	29 937	25 754
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 188</b>	<b>49 793</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	12	2 513	2 038
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 513</b>	<b>2 038</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>59 282</b>	<b>52 469</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Varulager</b>		<b>390</b>	<b>479</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 987	9 562
Fordringar hos koncernföretag		2 219	16
Övriga fordringar		5 569	4 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	18 548	15 520
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 323</b>	<b>29 504</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>43 748</b>	<b>63 704</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>81 461</b>	<b>93 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>140 743</b>	<b>146 155</b>

forts. BALANSRÄKNINGAR Not 2018-12-31 2017-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**EGET KAPITAL**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	14	100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>

**Fritt eget kapital**

	15		
Balanserad vinst		25 465	23 804
Årets resultat		1 348	1 662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 813</b>	<b>25 465</b>

**SUMMA EGET KAPITAL**

**26 933 25 585**

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder		1 254	1 397
Leverantörsskulder		13 630	24 327
Skuld till koncernföretag		13 373	9 322
Aktuell skatteskuld		3 443	3 984
Övriga skulder		2 038	1 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	80 072	79 581
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 809</b>	<b>120 569</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**140 743 146 155**

*AS*

# Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2018-01-01	100	20	23 804	1 662	25 585
Rättelse 2012-2017					
Uppskjuten skatt					
Förbättringsutgifter annans fastighet			1 643		
Skatteeffekt utifrån ovan			-1 643		
Beslut enligt årsstämma:					
Omföring			1 662	-1 662	
Utdelning					
Årets resultat				1 348	1 348
Utgående balans 2018-12-31	100	20	25 465	1 348	26 933

Kvotvärdet uppgår till 100 (100).  
Antal aktier uppgår till 1000.

Företaget har under året rättat beräkningar av uppskjuten skatt för samtliga temporära skillnader gällande åren 2012-2017.  
Jämförelsetalen i årsredovisningen har rättats.

Villkorade aktieägartillskott uppgår till tkr 23 008.  
Tillskotten har lämnats från IF Friskis&Svettis Stockholm org.nr 802008-2254.

# Kassaflödesanalys

	Not	2018	2017
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		2 001	2 219
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	15 165	14 956
		<b>17 167</b>	<b>17 176</b>
Erhållen ränta		6	5
Erlagd ränta		-18	-4
Betald skatt		1 571	639
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>18 726</b>	<b>17 815</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		89	-116
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 425	-4 170
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-6 395	-92
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-10 698	7 222
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 250	10 427
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 547</b>	<b>31 085</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förändring av immateriella anläggningstillgångar		0	-639
Förändring av materiella anläggningstillgångar		-21 503	-9 913
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-21 503</b>	<b>-10 551</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring finansiering		0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-19 956</b>	<b>20 534</b>
Likvida medel vid årets början		63 704	43 170
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>43 748</b>	<b>63 704</b>





# Noter med redovisningsprinciper

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Bolagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. Företaget har under året rättat beräkningar av uppskjuten skatt för samtliga temporära skillnader gällande åren 2012-2017. Jämförelsetalen i årsredovisningen har rättats. Beloppen framgår i beskrivningen av förändring av eget kapital som presenteras i egen räkning. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

## VÄRDERINGSPRINCIPER RESULTATRÄKNINGARNA

### Intäkter

Intäkter uppkommer av försäljning av utförda tjänster och varor och redovisas i posten nettoomsättning. Intäkterna redovisas i den period de avser.

### Ränteintäkter

Ränteintäkter beräknas i den takt de intjänas.

### Leasing

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

## VÄRDERINGSPRINCIPER BALANSRÄKNINGARNA

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering och konsulttjänster. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

### Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Från och med 2017 sker avskrivning på förbättringsutgift på annans fastighet per komponent. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- IT inventarier: 3 år
- Inventarier och träningsutrustning: 5 år
- Förbättringsutgifter på annans fastighet: 10 år

### Nedskrivning

Per varje balansdag görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att tillgångens värde är lägre än det redovisade värdet. Om återvinningsvärdet är lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Varulager

Varulagret, som utgörs av kläder och andra varor som säljs på anläggningarna, har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet med avdrag för beräknad inkurans.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat i bolaget och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

### Likvida medel

Likvida medel består av disponibla tillgodohavanden hos bank.

### Eget kapital

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

- *Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.
- *Reservfond* som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.
- *Balanser vinst/ansamlad förlust* dvs alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier.

### Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner och semesterersättningar, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

## KASSAFLÖDESANALYSER

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. I likvida medel ingår kassa och bank.

Alla belopp redovisas i tusen kr (tkr) om inte annat anges.

## NOTER

### NOT 1. UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader.

#### Bedömning av osäkra kundfordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas flyta in i företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

NOT 2. NETTOOMSÄTTNING	2018	2017
Träningskort	207 413	198 945
Lokalthyrning	4 452	4 864
Engångsbiljetter	3 946	3 610
Varuförsäljning	4 038	4 066
Övrigt	7 367	7 261
	<b>227 214</b>	<b>218 746</b>

NOT 3. LOKALKOSTNADER	2018	2017
Hyra	58 280	54 099
Övriga lokalkostnader	23 792	22 493
	<b>82 071</b>	<b>76 593</b>

Samtliga träningsanläggningar inryms i hyrda lokaler, som anpassats för verksamheten. Då denna bedrivs långsiktigt är hyreskontrakten normalt på lång tid, upp till 10 år eller längre. Det innebär att bolaget har avsevärda hyresåtaganden under ett antal år framåt.

NOT 4. ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
Övriga arrangemangskostnader	2 018	1 643
Klädinköp	1 196	956
Avgifter kortförsäljning	610	533
Kontorsmaterial	294	201
Telefon, porto & frakt	855	957
IT kostnader	3 859	2 694
Utbildning funktionärer	1 851	1 612
Uppdragsarvoden	8 809	10 295
STIM & SAMI	1 867	1 815
Föreningsavgifter	161	142
Övriga kostnader	5 637	10 183
	<b>27 157</b>	<b>31 031</b>

### NOT 5. ERSÄTTNINGAR TILL REVISOR

	2018	2017
Kostnadsförd ersättning uppgår till:		
Grant Thornton Sweden AB:		
Revisionsuppdrag	227	236
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	105	110
Skatterådgivning	66	100
Övriga tjänster	0	0
	<b>398</b>	<b>446</b>

### NOT 6. OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

#### Bolaget

Bolaget leasar kopiatorer, mattor, kaffemaskin, betalterminaler och växter enligt ett operationellt leasingavtal. Samtliga leasingavtalen är icke uppsägningsbara avtal med 1-10 års löptid från leasingperiodens början.

Framtida minimi-leaseavgifter är enligt följande:	Minimileaseavgifter			
	Inom 1 år	1-5 år	Efter 5 år	Summa
31 december 2018	61 127	200 184	50 853	312 164
31 december 2017	58 844	159 512	35 235	253 590

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 62 710 tkr (2017: 54 629 tkr).

### NOT 7. LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	2018	2017
Löner – styrelse och VD	0	33
Löner – övriga anställda	56 989	55 181
Totala löner och ersättningar	56 989	55 214
Pensioner – styrelse och VD	0	0
Pensioner – övriga anställda	4 056	3 938
Övriga sociala avgifter	17 988	17 181
Totala sociala avgifter	22 044	21 119

Arvoden till funktionärer uppgår till 10 470 (8 719 tkr). VD och Vice VD är avlönad av moderbolaget och andelen VD löner ingår i uppdragsarvoden i not 4.

**NOT 8. SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT**

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 22 % (2017: 22 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	2018	2017
Resultat före skatt	1 989	2 220
Skatt enligt gällande skattesats 22 %	-438	-488
Ej avdragsgilla kostnader	-133	-70
Effekt förändrad skattesats uppskjuten skatt	-70	
Redovisad skatt i resultaträkningen	-641	-558
Skattekostnaden består av följande komponenter:		
Aktuell skatt		
På årets resultat	-1 117	-20
Uppskjuten skatt	546	-538
Effekt förändrad skattesats uppskjuten skatt	-70	0
Redovisad skatt i resultaträkningen	-641	-558
Genomsnittlig skattesats uppgår till	32 %	25 %

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. 2019 sänks bolagsskatten till 21,4 %. Uppskjuten skatt är beräknad på den nya skattesatsen.

**NOT 9. LICENSER**

	31/12/2018	31/12/2017
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	644	0
Nyanskaffningar	0	644
Försäljningar / utrangeringar	0	0
	644	644
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-5	0
Årets avskrivningar enligt plan	-59	-5
Försäljningar / utrangeringar	0	0
	-64	-5
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>580</b>	<b>639</b>

**NOT 10. INVENTARIER OCH TRÄNINGSUSTRUSTNING**

	31/12/2018	31/12/2017
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	76 081	60 138
Förändrade anskaffningsvärden	0	-651
Nyanskaffningar	11 946	7 066
Försäljningar / utrangeringar	-7 842	-831
Omklassificeringar	0	10 359
	80 186	76 081
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-52 043	-37 130
Årets avskrivningar enligt plan	-9 298	-9 148
Försäljningar / utrangeringar	7 407	682
Omklassificeringar	0	-6 447
	-53 935	-52 043
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>26 251</b>	<b>24 038</b>

**NOT 11. FÖRBÄTTRINGSUTGIFTER PÅ ANNANS FASTIGHET**

	31/12/2018	31/12/2017
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	86 557	105 251
Förändrade anskaffningsvärden	0	-549
Nyanskaffningar	9 712	4 042
Försäljningar / utrangeringar	-15	-11 791
Omklassificeringar	0	-10 395
	96 254	86 557
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-60 804	-73 423
Årets avskrivningar enligt plan	-5 529	-5 435
Försäljningar / utrangeringar	15	11 572
Omklassificeringar	0	6 483
	-66 318	-60 804
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>29 937</b>	<b>25 754</b>



**NOT 12. UPPSKJUTEN SKATTEFORDRAN**

2019 sänks bolagsskatten till 21,4 %. Uppskjuten skatt är beräknad på den nya skattesatsen. Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader är enligt följande:

	31/12/2018	31/12/2017
Ingående balans	2 038	2 577
Förändringar under året	475	-538
Utgående balans	2 513	2 038
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2 513	2 038
	2 513	2 038
Redovisat som uppskjuten skattefordran	2 513	2 038

**NOT 13. FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	31/12/2018	31/12/2017
Hyra och el	16 815	14 604
Övrigt	1 733	916
	18 548	15 520

**NOT 14. AKTIEKAPITAL**

Kvotvärdet uppgår till 100 (100).  
Antal aktier uppgår till 1 000.

**NOT 15. RESULTATDISPOSITION**

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman:

Balanserad vinst från föregående år	25 465
Årets resultat	1 348
	26 813

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så att i ny räkning balanseras

26 813

**NOT 16. UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	31/12/2018	31/12/2017
Upplupna löner och semesterlöner	6 279	5 872
Upplupna sociala avgifter	2 157	2 080
Förutbetalda träningskort	69 747	69 334
Övrigt	1 890	2 295
	80 072	79 581

**NOT 17. STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

	31/12/2018	31/12/2017
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

**NOT 18. KONCERNUPPGIFTER**

Bolaget har sitt säte i Stockholm och är ett helägt dotterbolag till IF Friskis&Svettis Stockholm, org.nr 802008-2254. Koncernredovisning upprättas i moderbolaget.

Försäljning till IF Friskis&Svettis uppgick under 2018 till 1 413 tkr (747 tkr), vilket utgör 0,6 % (0,3 %) av total försäljning inom bolaget. Inköp från IF Friskis&Svettis uppgick under 2018 till 2 349 tkr (2 452 tkr), vilket utgör 1 % (1 %) av totala inköp.

**NOT 19. MEDELANTALET ANSTÄLLDA**

	31/12/2018	Varav män	31/12/2017	Varav män
Bolaget	160	52	153	45

**NOT 20. KÖNSFÖRDELNING**

Av styrelsens ledamöter är 4 (2017: 4) kvinnor.

**NOT 21. VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

**NOT 22. JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET**

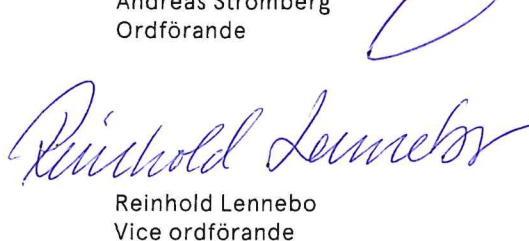
	31/12/2018	31/12/2017
Avskrivningar	14 887	14 589
Realisationsresultat från icke-finansiella poster	279	368
Summa justeringar	15 165	14 956

# Underskrifter

Stockholm den 26 mars 2019



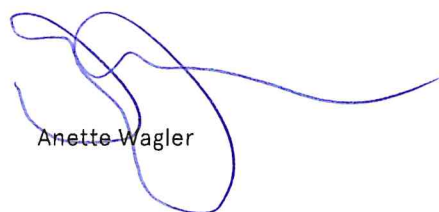
Andreas Strömberg  
Ordförande



Reinhold Lennebo  
Vice ordförande



Kajsa Värna



Anette Wagler



Tara Wahab



Jan Olofsson



Malin Broman Lindfors



Håkan Andréasson



Johan Lampinen  
Verkställande direktör

## REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 26 mars 2019



Stefan Norell  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Motionsidrottens Servicebolag i Stockholm AB  
Org.nr. 556227-6674

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motionsidrottens Servicebolag i Stockholm AB för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motionsidrottens Servicebolag i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motionsidrottens Servicebolag i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av Friskis & Svettis Stockholm verksamhetsberättelse 2018 (men innefattar inte årsredovisningen och min revisionsberättelse avseende denna).

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är

otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Motionsidrottens Servicebolag i Stockholm AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motionsidrottens Servicebolag i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 mars 2019



Stefan Norrell  
Auktoriserad revisor