

# TRIMHUSEN AB

Org.nr. 556921-1039

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2017

---

Styrelsen och verkställande direktören för Trimhusen AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 -- 2017-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 9 UNDERSKRIFTER

# TRIMHUSEN AB

Org.nr. 556921-1039

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Trimhusen AB är ett helägt dotterbolag till den allmännyttiga Ideella föreningen IF Friskis&Svettis Gävle (Org.nr 885001-0698). Moderföreningen är medlem av Friskis&Svettis Riks som utgör huvudorgan för Sveriges Friskis&Svettis-föreningar.

Trimhusen AB bedriver tillsammans med moderföreningen träningsverksamhet i Gävle. Träningen bedrivs på fyra olika anläggningar och omfattar både gruppträning och gym.

Företagets säte är Gävle

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skatteverket har ändrat synsätt på idrottsföreningar som valt att förlägga delar av sin verksamhet i ett helägt dotterbolag. Till följd av detta har bolagets moderförening genomfört en omstrukturering av verksamheten där en stor del av verksamheten har förlagts till dotterbolaget. Större delen av inkråmet och rörelsen i moderföreningen per 2017-04-30 har överlåtits till bolaget i form av ett aktieägartillskott.

I maj 2017 invigdes ny lokal i Multisportarenan vid Gavlehov. Lokalen som inrymmer ett gym och en gruppträningssal ger ökad tillgänglighet till träning i Gävle och ökar därmed möjligheten att få fler personer i rörelse.

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	9 076 085	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-920 996	0	-1	165
Soliditet (%)	21,5	100,0	100,0	99,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	531	0	531
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
Årets resultat			-920 996	-920 996
Belopp vid årets utgång	50 000	3 500 531	-920 996	2 579 535

## TRIMHUSEN AB

Org.nr. 556921-1039

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

3 500 531

Årets resultat

-920 996

---

2 579 535

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

---

2 579 535

2 579 535

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**TRIMHUSEN AB**

Org.nr. 556921-1039

**RESULTATRÄKNING**

		2017-01-01	2016-01-01
	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	9 076 085	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 076 085</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-209 301	0
Övriga externa kostnader	3	-5 325 561	0
Personalkostnader	4	-3 727 371	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-698 448	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 960 681</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-884 596</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-36 400	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-920 996</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-920 996</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-920 996</b>	<b>0</b>

**TRIMHUSEN AB**

Org.nr. 556921-1039

**BALANSRÄKNING**

		2017-12-31	2016-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier och träningsutrustning	5	4 345 330	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 345 330</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 345 330	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		281 471	0
<b>Summa varulager</b>		<u>281 471</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 705	0
Övriga fordringar		110 492	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	1 029 660	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 208 857</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 390 856	50 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>6 390 856</u>	<u>50 531</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 881 184	50 531
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 226 514</b>	<b>50 531</b>

**TRIMHUSEN AB**

Org.nr. 556921-1039

**BALANSRÄKNING**

	2017-12-31	2016-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	3 500 531	531
Årets resultat	-920 996	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 579 535</b>	<b>531</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 629 535</b>	<b>50 531</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 366 673	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 366 673</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 996	0
Förskott från kunder	27 315	0
Leverantörsskulder	427 281	0
Skulder till koncernföretag	366 150	0
Skatteskulder	34 509	0
Övriga skulder	162 470	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 812 585	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 230 306</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 226 514</b>	<b>50 531</b>

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier och träningsutrustning

3-5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Termins- och kortavgifter	8 807 289	0
Övrig försäljning	268 796	0
	<u>9 076 085</u>	<u>0</u>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kurser och möten	198 968	0
Friluftaktiviteter mm	32 032	0
STIM och SAMI-avg	134 954	0
Medlemsavgifter	15 718	0
Lokalkostnader	3 179 958	0
Förbrukningsinventarier, leasing och reparation inventarier	496 120	0
Administration	1 077 437	0
Övriga kostnader	190 374	0
	<u>5 325 561</u>	<u>0</u>
<b>Not 4 Medelantal anställda</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	12,00	0,00

Medelantal anställda avser perioden maj-december 2017. Dessförinnan har bolaget inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

## NOTER

## Noter till balansräkningen

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
<b>Not 5 Inventarier och träningsutrustning</b>		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 043 778	0
Utgående anskaffningsvärden	5 043 778	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-698 448	0
Utgående avskrivningar	-698 448	0
Redovisat värde	4 345 330	0
<b>Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förutbetalda hyror	912 326	0
Övriga förutbetalda kostnader	117 334	0
	1 029 660	0
<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förfaller senare än 5 år	0	0
<b>Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Upplupna semesterlöner	321 083	0
Upplupna sociala avgifter	100 884	0
Övriga upplupna kostnader	101 631	0
Förutbetalda intäkter	6 288 987	0
	6 812 585	0
<b>Övriga noter</b>		
<b>Not 9 Ställda säkerheter</b>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Företagsinteckningar	2 000 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 127 629	0
<b>Not 10 Eventualförpliktelser</b>		

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.



NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

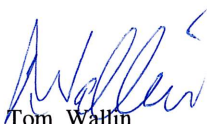
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle 2018-03-12



Mats Näslund  
Ordförande



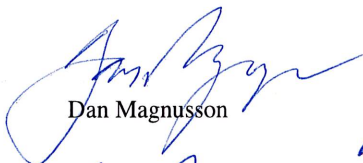
Tom Wallin



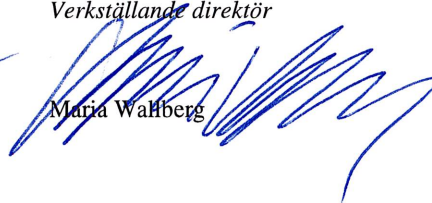
Cecilia Ahlqvist  
Verkställande direktör



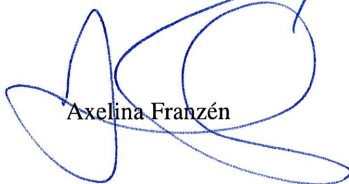
Pia Lena Wihlborg



Dan Magnusson



Maria Wallberg



Axelina Franzén



Hillevi Hegestad

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/3 2018



Karin Bäckström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trimhusen AB  
Org.nr. 556921-1039

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trimhusen AB för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trimhusen ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trimhusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trimhusen AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trimhusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

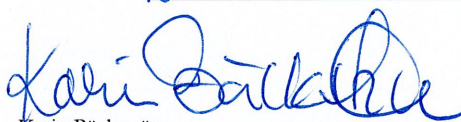
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 13/3 2018



Karin Bäckström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far